

CASAS DA
Castanheira

UM EMPREENDIMENTO KOTS, IMOBILIÁRIA



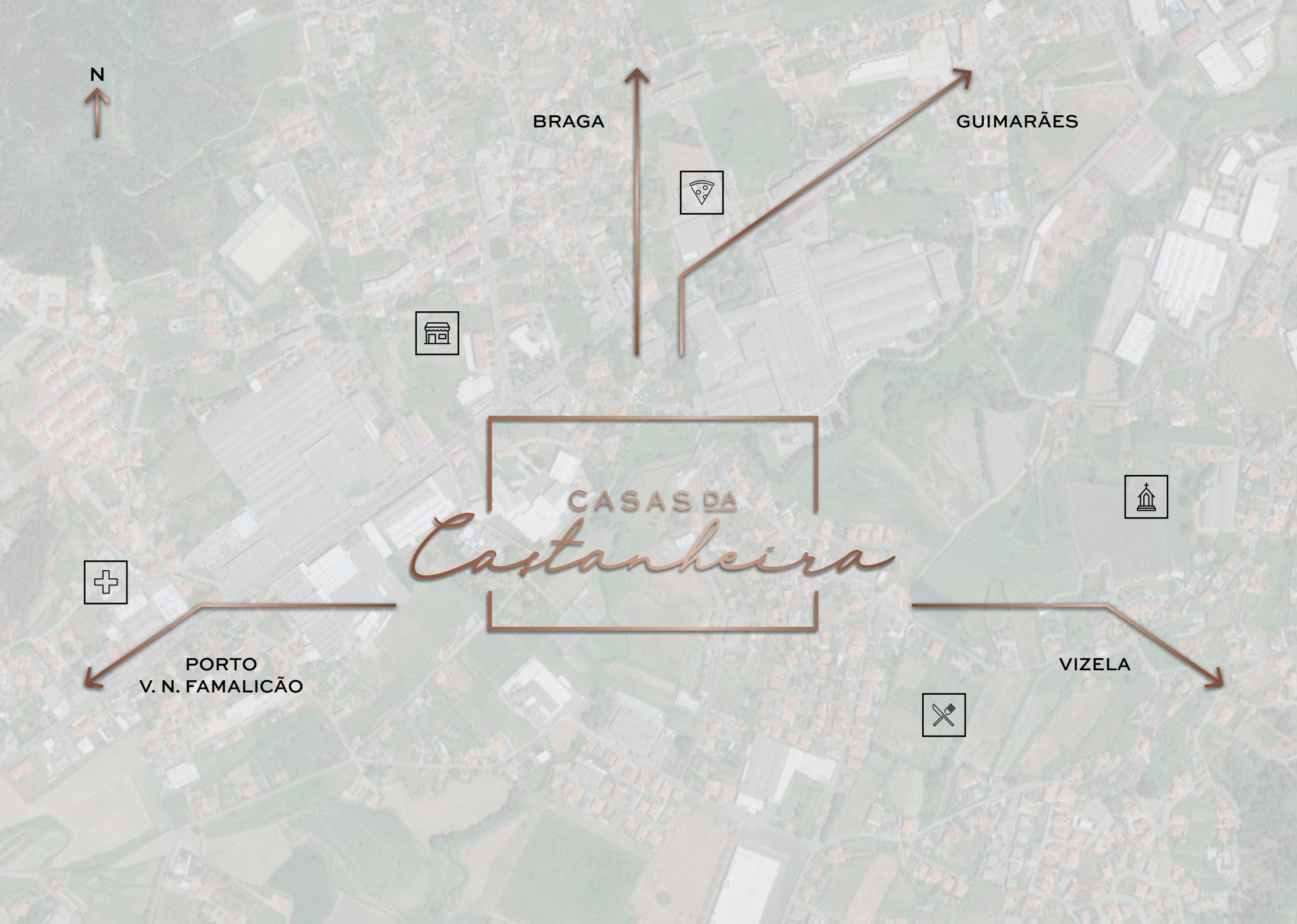


Arquitetura contemporânea com luminosidade excepcional. Design sofisticado e funcional.

As **Casas da Castanheira** são um conjunto de moradias que salvaguardam um imóvel de alto valor patrimonial, inserido numa zona verde com uma localização excecional, num ponto nevralgico entre Porto, Braga e Guimarães.

O projeto de arquitetura destaca-se pela sua contemporaneidade, pelas linhas simples e pelos grandes rasgos de luz. Trata-se de um conjunto arquitetónico em perfeita harmonia com o espaço envolvente. As características de cada moradia foram pensadas ao pormenor, privilegiando o conforto e a excelência.

As **Casas da Castanheira** oferecem os mais altos padrões de qualidade, arquitetura, design e construção. Usufrua da oportunidade de viver no meio da tranquilidade da natureza. **Um convite à qualidade de vida.**



LOCALIZAÇÃO

Rua da Castanheira, Pousada de Saramagos, Vila Nova de Famalicão.

INTERESSES

Mártir Santa Apolónia, uma das maiores festas do concelho de Vila Nova de Famalicão.

Salão Paroquial de Mogege.

Casa de Camilo Castelo Branco, residência do escritor Camilo Castelo Branco.

Parque da Devesa, espaço verde urbano.

Casa das Artes de Vila Nova de Famalicão.

Rio Ave e Rio Vizela.

ACESSOS

A **10min** a pé do supermercado.

A **5min** de carro da autoestrada.

A **15min** de carro do centro de Vila Nova de Famalicão.

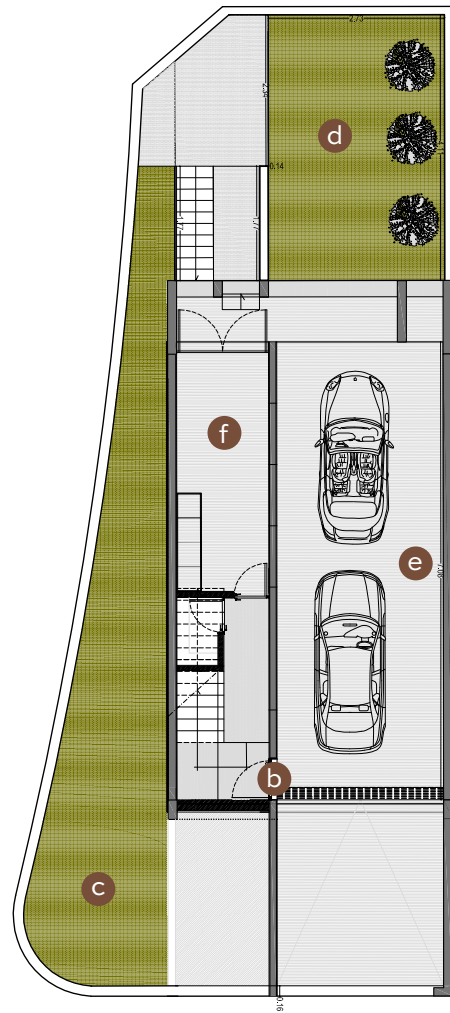
A **30min** de carro do Porto.

A **15min** de carro de Vizela e de Guimarães.

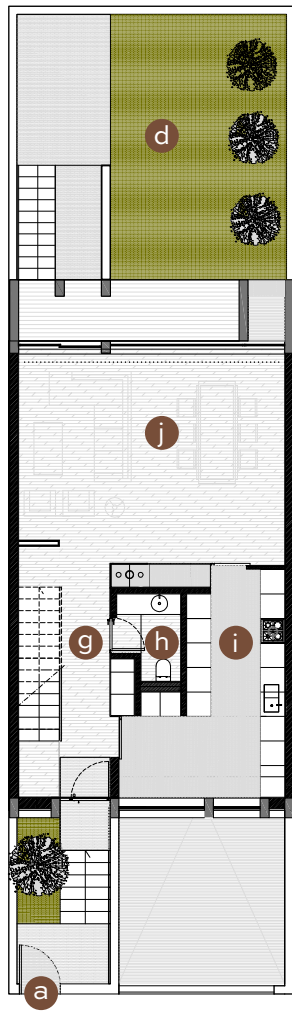
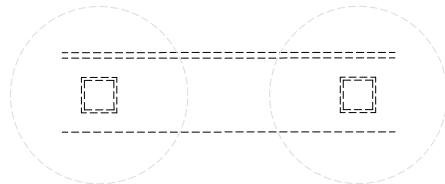
A **25min** de carro de Braga.

A background architectural rendering of a modern, multi-story building with a facade composed of a grid of vertical and horizontal concrete or stone elements. Several trees with green foliage are planted in front of the building. The overall image has a muted, light greenish-grey color palette.

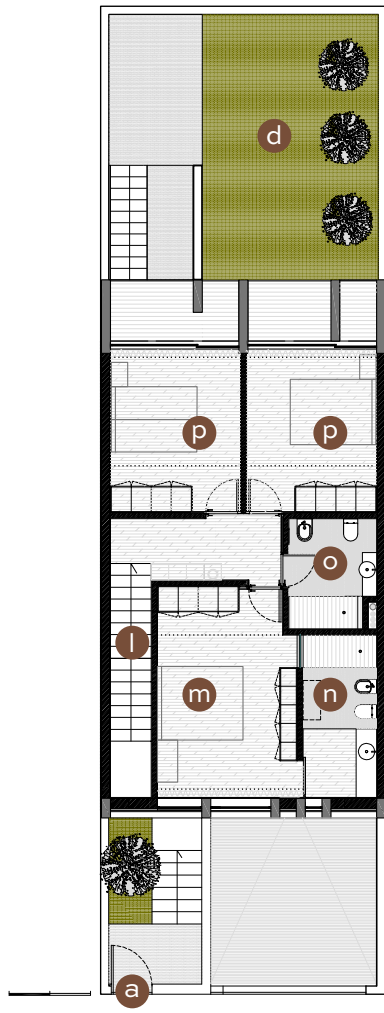
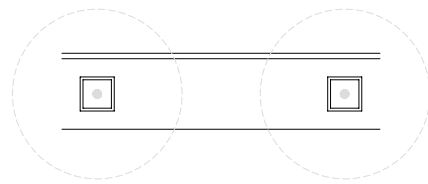
— PROJETO



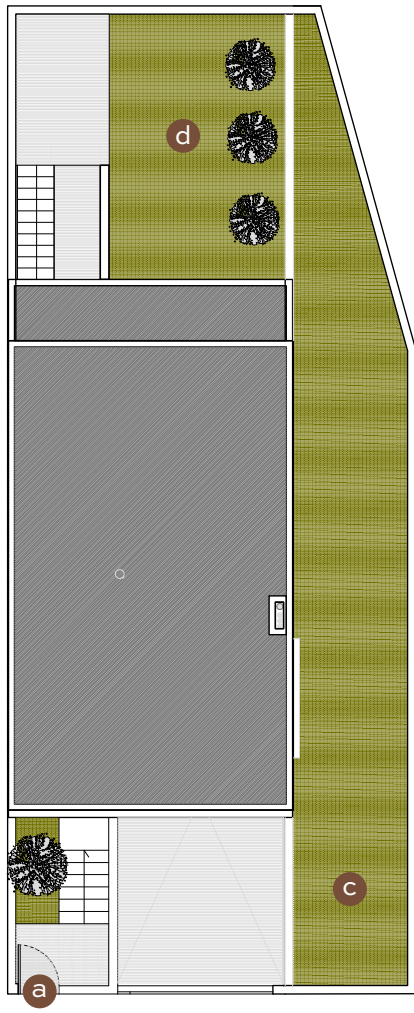
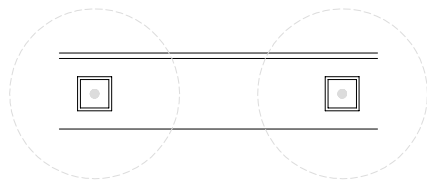
Planta da Cave



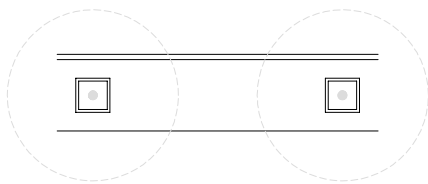
Planta do R/C



Planta do 1º Piso



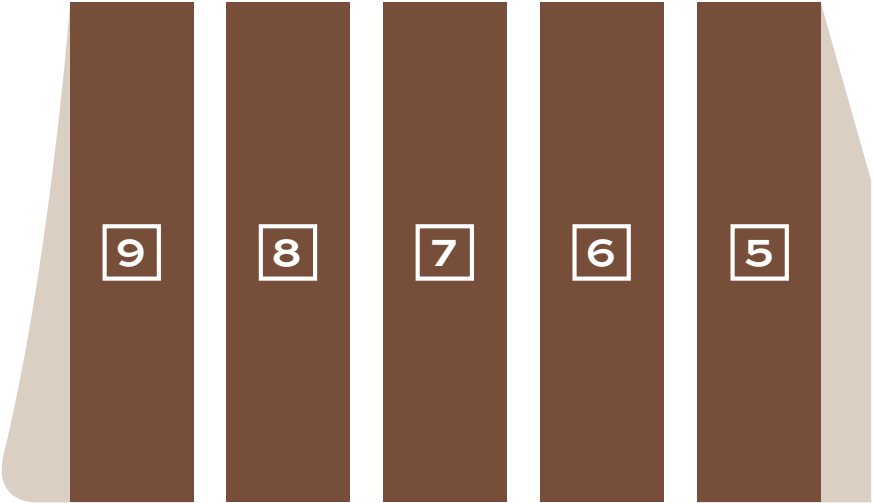
Planta da Cobertura



LEGENDA

- a Entrada Principal
- b Entrada pela Garagem
- c Jardim dos Lotes 5 e 9
- d Jardim Principal
- e Garagem
- f Lavandaria/Arrumos
- g Hall
- h WC
- i Cozinha
- j Sala Comum
- l Escadas
- m Suite
- n WC Privativo
- o WC Comum
- p Quartos

IDENTIFICAÇÃO DAS MORADIAS



T3

ÁREAS

MORADIA 5

terreno: 230,2 m²
construção: 262 m²

MORADIA 6, 7, 8

terreno: 170 m²
construção: 262 m²

MORADIA 9

terreno: 215,9 m²
construção: 262 m²

CONSTRUÇÃO TOTAL
1310 m²

GARAGEM
44.00 m²

ARRUMOS | LAVANDARIA
13.50 m²

SALA COMUM
34.00 m²

COZINHA
17 m²

WC CUMUM R/C
2.20 m²

ZONAS DE CIRCULAÇÃO
13.7 m²

SUITE
17.20 m²

WC PRIVATIVO
7.10 m²

QUARTOS
13.00 m²

WC COMUM 1º PISO
6.00 m²

A modern bedroom interior featuring a large window on the right side, offering a view of a green landscape. In the center, there is a white dresser with a light wood top, holding various decorative items like a clock, vases, and a small plant. Above the dresser, four framed abstract artworks are arranged in a 2x2 grid. To the left of the dresser is a white shelving unit with horizontal slats. In the foreground, a bed with a dark, textured blanket and a white pillow is visible. The overall aesthetic is clean and minimalist.

GALERIA



Área Exterior



Área Exterior - Entrada Principal



Área Exterior - Logradouro



MORADIA 9
Área Comum



WC de Serviço



Sala de Estar / Biblioteca



Sala de Jantar



MORADIA 5
Cozinha



MORADIA 6 7 8 9
Cozinha





Suite



WC Suite





Data

2018

Landing Page
Contacto

www.casasdacastanheira.pt
+351 910 605 656

Promoção
Arquitetura
Design

Kots - Imobiliária, SA
Ahad - Arquitetos
Nhdesign

